

मौजे ओवे, ता.पनवेल, जि.रायगड येथील सर्व्हे क्र.१८३ मधील नवी मुंबई प्रकल्पासाठी अधिसूचीत केलेल्या तथापि संपादित न झालेल्या जमीन हस्तांतरणाची चौकशी करण्याकरीता एकसदस्यीय समिती गठित करण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: सिआयडी-३३१८/प्र.क्र.२१०/नवि-१०  
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२  
दिनांक : २० ऑगस्ट, २०१८

**प्रस्तावना :-**

नवी मुंबई प्रकल्पासाठी अधिसूचित करण्यात आलेल्या क्षेत्रात सेक्टर २४ खारघर, नवी मुंबई येथील मौजे ओवे सर्व्हे क्र.१८३ मधील संपादित न झालेली जमीन कोयना धरण प्रकल्पग्रस्तांना जिल्हाधिकारी, रायगड यांचेकडून वाटप करण्यात आली आहे. सदरहू जमिनी विकासकांना हस्तांतरीत झाल्यामुळे सिडकोचे सुमारे रु.१७०० कोटीचे नुकसान झाल्याबाबत सन, २०१८ च्या पावसाळी अधिवेशनादरम्यान उपस्थित झालेल्या मुद्यानुषंगाने मा.मुख्यमंत्री महोदयांनी, सिडको अधिसूचित क्षेत्रातील कोयना प्रकल्पग्रस्तांना वाटप केलेल्या मौजे ओवे येथील सर्व्हे क्र. १८३ मधील जमिनीच्या व्यवहाराची तसेच गत १५ वर्षांमध्ये या स्वरूपाचे व्यवहार झालेल्या कोयना प्रकल्पग्रस्तांना जमीन वाटप करण्यात आलेल्या अन्य प्रकरणांची मा.उच्च न्यायालयाच्या सेवानिवृत्त न्यायाधिशामार्फत चौकशी करण्यात येईल, असे सभागृहास आश्वासीत केले आहे. सदरहू आश्वासनाच्या अनुषंगाने उक्त प्रकरणाची चौकशी करण्याकरीता मा.उच्च न्यायालयाच्या सेवानिवृत्त न्यायाधिशांची नियुक्ती करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय :-**

मा.मुख्यमंत्री महोदयांनी कोयना प्रकल्पग्रस्तांना वाटप केलेल्या सिडको अधिसूचित क्षेत्रातील मौजे ओवे, ता.पनवेल, जि.रायगड येथील सर्व्हे क्र. १८३ मधील जमिनीच्या व्यवहाराची तसेच गत १५ वर्षांमध्ये या स्वरूपाचे व्यवहार झालेल्या कोयना प्रकल्पग्रस्तांना जमीन वाटप करण्यात आलेल्या अन्य प्रकरणांची मा.उच्च न्यायालयाच्या सेवानिवृत्त न्यायाधिशामार्फत चौकशी करण्यात येईल, या आश्वासनाच्या अनुषंगाने श्री.किशोर जे. रोही, (सेवानिवृत्त न्यायाधीश) मा.उच्च न्यायालय, मुंबई यांची एकसदस्यीय समिती म्हणून नियुक्ती करण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे. सदर एकसदस्यीय समितीची कार्यक्षमता खालीलप्रमाणे राहिल :-

अ) सदर एकसदस्यीय समिती मौजे ओवे, ता.पनवेल, जि.रायगड येथील सर्व्हे क्र.१८३ मधील जमीन हस्तांतरणासंदर्भातील खालील मुद्यांनुषंगाने चौकशी करील :-

- मौजे ओवे सर्व्हे क्र.१८३ मधील २४ एकर जमीन राज्य शासनाच्या किंवा सिडकोच्या मालकीची होती किंवा कसे ?
- जिल्हाधिकारी, रायगड हे प्रचलित कायदा/नियमांनुसार सदर जमिनीचे वाटप प्रकल्पग्रस्तांना करण्यासाठी सक्षम आहेत किंवा कसे ?

- iii. उक्त जमिनीचे वाटप केल्यानंतर, सदर जमीनीचे हस्तांतरण अनुज्ञेय आहे काय? सदर जमिनीचे झालेले हस्तांतरण शासनाच्या प्रचलित धोरण, कायद्यातील तरतूदीनुसार विधिग्राह्य आहे किंवा कसे ?
- iv. उक्त जमिनीचा वापर कोणत्या प्रयोजनासाठी करणे वाटप पत्रानुसार अनुज्ञेय आहे व त्याशिवाय इतर वापर अनुज्ञेय आहे का ?

तसेच सदरहू एकसदस्यीय समिती वर नमूद केलेल्या जमिनीप्रमाणेच मागील १५ वर्षांच्या कालावधीत रायगड जिल्ह्यात कोयना प्रकल्पाच्या प्रकल्पस्तांना करण्यात आलेल्या वाटपाची खालील मुद्द्यांनुसार चौकशी करील.

- i. मागील १५ वर्षांमध्ये अशा प्रकारच्या भूखंडाचे वाटप करतांना विहित कार्यपद्धतीचे अवलंबन झाले आहे किंवा कसे?
- ii. अशा प्रकारे जमीनी वाटप करताना, जमीनी वाटपाबाबतचे निकष विचारात घेऊन वाटप करण्यात आले आहे काय?
- iii. अशा वाटपामध्ये अपात्र प्रकल्पग्रस्तांना भूखंडाचे वाटप करण्यात आले आहे काय?
- iv. अशा वाटप केलेल्या जमिनीचे हस्तांतरण झाले आहे का व असे हस्तांतरण विधिग्राह्य आहे का?

०२. उक्त प्रकरणी उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे प्रकरणांची चौकशी करून एकसदस्यीय समिती त्यासंदर्भातील आपला अहवाल शासनास तीन महिन्यात सादर करील.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१८०८२०११५७५९५८२५ असा आहे. सदरहू शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( श्रीराम यादव )

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य, यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
२. श्री.किशोर जे. रोही, (सेवानिवृत्त न्यायाधीश) मा.उच्च न्यायालय, मुंबई.
३. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.राज्यमंत्री (नगर विकास), मंत्रालय, मुंबई यांचे खाजगी सचिव.
५. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
६. प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

७. प्रधान सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८. प्रधान सचिव, विधानमंडळ सचिवालय, विधानभवन, मुंबई.
९. सचिव, संसदीय कार्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१०. व्यवस्थापकीय संचालक, शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित (सिडको), निर्मल, दुसरा मजला, नरीमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.
११. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, मुंबई.
१२. महासंचालक, माहिती व जन संपर्क महासंचालनालय, मुंबई
१३. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
१४. महालेखापाल, (लेखापरिक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
१५. निवासी लेखापरिक्षा अधिकारी, मुंबई/ अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
१६. जिल्हाधिकारी, रायगड.
१७. निवड नस्ती (नवि-१०).